

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 24 NOVEMBRE 2023

DÉCISION D'EXTENSION DE PERIMETRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Commune de SAINT-NICOLAS-DE-LA-TAILLE (Département de la Seine-Maritime)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	Sous réserve de la délibération du Conseil Municipal sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans et sous réserve de la décision de délégation du droit de préemption urbain consentie par le titulaire.
SITUATION DU BIEN :	Parcelle cadastrée section B n°826 d'une superficie de 104 m ² sise Le Bourg sur le territoire communal (en extension de périmètre de l'opération OPE2023135 – 76 – SAINT-NICOLAS-DE-LA-TAILLE « GRANDE RUE / CABINET MEDICAL » avec la prise en charge de la parcelle cadastrée section B n°825 d'une superficie de 535 m ² sise 2247 Grande rue sur le territoire communal.)
POS/PLU :	Zone UC : urbaines centrales
PROJET :	Acquisition, d'une parcelle non bâtie, à la demande de la commune de Saint-Nicolas-de-la-Taille, à la suite du dépôt d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) le 07/11/2023 pour la vente du terrain concerné. Cette acquisition est décidée par la commune dans la perspective de préserver l'accès aux soins de santé de la population, répondant ainsi aux besoins et aux attentes de la population locale.
COMITE D'ENGAGEMENT :	7 décembre 2023 – Avis favorable
PROPRIÉTAIRE :	SCI JCTL – Mme Tatiana LUCAS et M. Joël CLEMENT décédé
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis du Pôle d'évaluation domaniale de la Direction régionale des Finances publiques de Normandie et de la Seine-Maritime du 09/08/2022
IMPUTATION :	OPE2023135 – 76 – SAINT-NICOLAS-DE-LA-TAILLE « GRANDE RUE / CABINET MEDICAL » Enveloppe projet Inchangée : 289 000 €

La présente décision emporte acceptation de la délégation du droit de préemption urbain qui sera consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain.

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

Signé le 11-12-2023

Gilles GAL

✓ Certified by  yousign

18 DEC. 2023
Pour le Préfet
et par délégation
Le Secrétaire Général
Pour les Affaires Régionales


Philippe LERAITRE